

**UCHWAŁA NR XII/131/11**  
**RADY MIASTA KRAKOWA**  
z dnia 13 kwietnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Miasto"**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80 poz. 717, z późn. zmianami)  
Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

***Niniejszy wyciąg z tekstu planu (zaznaczenia w tekście i pominięcia) jest nie autoryzowany przez Biuro Planowania Przestrzennego UM Krakowa i należy go traktować jako zwrócenie uwagi na zapisy istotne bezpośrednio lub pośrednio dla terenu opracowania, zakresu koncepcji jak i przyjmowanych w niej rozwiązań***

*(dr inż. arch. Wojciech Wicher)*

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”, zwany dalej „planem”, stwierdzając że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.  
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w uchwale Nr CXVIII/1251/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”.  
3. Obszar objęty planem obejmuje teren Miasta w granicach tzw. I-szej obwodnicy oraz Wzgórze Wawelskie, jego otoczenie i związaną z nim część lewobrzeżnych Bulwarów Wiślanych.

**§ 2.** 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz odpowiednio w części graficznej planu miejscowego.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

1) część graficzna planu miejscowego, obejmująca:

a) Rysunek Planu w skali 1:1000 - zawierający ustalenia planu miejscowego, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały,

b) Rysunek informacyjny - obiekty wpisane do rejestru zabytków i ujęte w ewidencji zabytków, stanowiący załącznik Nr 2 do uchwały, skala 1:1000,

c) Rysunek - sieci i obiekty infrastruktury technicznej, stanowiący załącznik Nr 3 do uchwały, skala 1:1000,

d) Rysunek - zakres ochrony konserwatorskiej posesji, obiektów i zieleni, stanowiący załącznik Nr 4 do uchwały, skala 1:1000;

2) część tekstowa, nie będąca ustaleniami planu:

a) Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 5 do uchwały,

b) Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik Nr 6 do uchwały,

c) Wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, stanowiący załącznik Nr 7 do uchwały,

d) Wypis z kart ewidencji stanowisk archeologicznych, stanowiący załącznik Nr 8 do uchwały.

**Rozdział I.**  
**Przepisy ogólne**

**§ 3.** 1. Realizacja wszelkich przedsięwzięć, podejmowanych na podstawie planu nie może naruszać:

1) przepisów odrębnych,

2) norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych.

2. Ustalenia planu należy stosować z uwzględnieniem innych przepisów prawa miejscowego obowiązujących w Gminie Miejskiej Kraków.

**§ 4.** Ustala się cele planu:

- 1) Ochrona wartości kulturowych, krajobrazowych i historycznego układu urbanistycznego „Starego Miasta” wraz z Wzgórzem Wawelskim,
- 2) Ustalenie zasad zachowania i kształtowania zabudowy,
- 3) Zapewnienie atrakcyjnej różnorodności przeznaczenia terenów w obszarze planu, z preferencją funkcji mieszkaniowych z usługami,
- 4) Ustalenie zasad i warunków zagospodarowania i wykorzystania przestrzeni publicznych,
- 5) Ustalenie zasad obsługi infrastrukturalnej i komunikacyjnej podporządkowanej historycznemu układowi ulic i placów oraz priorytetowi ruchu pieszego.

**§ 5.** 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **bloku zabudowy** – należy przez to rozumieć odpowiednio - wyznaczony teren o określonym rodzaju przeznaczenia lub zwarty kompleks wyznaczonych terenów, ograniczony liniami rozgraniczającymi otaczających go ulic, placów i innych przestrzeni publicznych;
  - 2) **terenie inwestycji** - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
  - 3) **posesji** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową przeznaczoną do zabudowy lub zabudowaną budynkami;
  - 4) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek (w tym narożny) usytuowany od strony ulicy, placu lub innej przestrzeni publicznej, o której mowa w § 11 ust. 1;
  - 5) **oficynach** - należy przez to rozumieć budynki lub boczne i tylne części kubaturowe budynku frontowego usytuowane w głębi danej posesji;
  - 6) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt lub część obiektu przewyższająca (skalą) gabarytem otoczenie, odgrywająca rolę w kształtowaniu krajobrazu kulturowego;
  - 7) **zadaszeniach wewnętrznych** – należy przez to rozumieć całkowite lub częściowe przekrycia dziedzińców i podwórców, sytuowane wewnątrz bloków zabudowy, na wysokości parterów lub którejkolwiek z wyższych kondygnacji, bez wydzielania kondygnacji pośrednich, o ażurowej konstrukcji wewnętrznej nie naruszającej czytelności historycznego wnętrza dziedzińca lub podwórza, bez zmiany sposobu użytkowania części zadaszonej;
  - 8) **ogródkach gastronomicznych (kawiarnianych)** – należy przez to rozumieć wyznaczone miejsca dopuszczone do sezonowego użytkowania dla celów gastronomicznych (kawiarnianych);
  - 9) **nośnikach reklamowych** – należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące do prezentacji reklam;
  - 10) **nośnikach informacji wizualnej** - należy przez to rozumieć urządzenia wraz z konstrukcją nośną, służące informacji takie jak: znaki, szyldy i tablice - wolnostojące oraz umieszczone na obiektach budowlanych, ogrodzeniach itp. urządzeniach budowlanych;
  - 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować ścian zewnętrznych budynku; linia ta nie dotyczy wykuszy i balkonów o wysięgu nie przekraczającym 1.0 m, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 2;
  - 12) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania ścian zewnętrznych budynku; linia ta nie dotyczy wykuszy i balkonów o wysięgu nie przekraczającym 1.0 m, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 1;
  - 13) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń w celu spełniania innych niż dotąd funkcji użytkowych; adaptacja zachowuje istotne walory stylowe istniejącej budowli;
  - 14) **usługi** – należy przez to rozumieć usługi określone wg Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług.
2. Nazwy własne ulic, placów, terenów i obiektów oraz numery adresowe posesji przywołane w uchwale i załącznikach do niej należy rozumieć jako nazwy i numery stosowane w dniu uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne, w tym m.in. kościołów, klasztorów, instytucji i przedsiębiorstw – przyjęte i stosowane – w dniu uchwalenia planu.
3. Na obszarze planu nie występują zagrożenia osuwania się mas ziemnych i tereny górnicze.

**§ 6.** 1. Określa się elementy zawarte na Rysunku Planu:

- 1) Stanowiące ustalenia planu:
  - a) **granica obszaru objętego planem,**
  - b) **linie rozgraniczające,**
  - c) **nieprzekraczalna linia zabudowy,**
  - d) **tereny o różnym przeznaczeniu,** oznaczone następującymi symbolami:
    - **U.1 – U.14** - Tereny zabudowy usługowej,
    - **Uk.1 – Uk. 8** - Tereny zabudowy usługowej – kultury,
    - **Uks.1 – Uks. 19** - Tereny zabudowy usługowej – sakralnej,
    - **MW/U. 1 – MW/U. 40** - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami,

- KP.1 – KP. 8 – Tereny placów miejskich,
  - KUp.1 – KUp.2 – Tereny urzędzeń komunikacji,
  - ZP.1 – ZP. 16 - Tereny zieleni urządzonej,
  - KD/D, KD/D+T, KD/L, KD/L+T – Tereny dróg publicznych;
- e) **przebieg trasy rowerowej oraz wloty tras rowerowych do Starego Miasta** – linia wyznaczona w ramach terenów dróg publicznych lub innych terenów;
- f) **rejonów możliwych lokalizacji ogródków gastronomicznych na płycie Rynku Głównego,**
- g) **główne osie widokowe** – na charakterystyczne elementy zagospodarowania obszaru;
- h) **obiekty ujęte w ewidencji zabytków objęte ochroną na podstawie ustaleń planu:**
- objęte ochroną konserwatorską pełną,
  - objęte ochroną konserwatorską częściową;
- 2) Wynikające z odrębnych aktów prawnych:
- a) **stanowiska archeologiczne** - ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych;
  - b) **obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią;**
  - c) **zasięg obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie”,**
  - d) **pomniki przyrody** - drzewa objęte ochroną;
- 3) Będące elementami informacyjnymi - nie stanowiące ustaleń planu:
- a) **orientacyjne granice obszarów zagrożonych niebezpieczeństwem powodzi (w przypadku awarii obwałowań lub przelania się wody przez ich koronę)** – wodą stuletnią Q 1% i wodą tysiąclatnią Q 0,1% (wg uchwały LXVII/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Powodziowej dla Krakowa);
  - b) **płyta Rynku Głównego,**
  - c) **główne ciągi widokowe,**
  - d) **główne punkty widokowe.**

## ROZDZIAŁ II

### Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

**§ 7. 1.** Wszelkie działania inwestycyjne na obszarze planu powinny być spójne z lokalnym programem rewitalizacji Starego Miasta.

2. Na obszarze objętym planem nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scażeń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

3. Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej.

4. Z uwagi na śródmiejski i zagęszczony charakter zabudowy, złożone warunki gruntowo-wodne oraz różnorodny układ warstw ziemnych geologicznych i kulturowych wszelkie inwestycje obejmujące roboty ziemne wymagają ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z uwzględnieniem ochrony zabytków archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalanie geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, forma ich przedstawienia oraz zakres niezbędnych badań powinny być dostosowane do właściwie przyjętej kategorii geotechnicznej.

5. W zasięgu obszaru odwadnianego systemem studni w związku z oddziaływaniem stopnia wodnego „Dąbie” - przy projektowaniu obiektów budowlanych należy przyjmować poziom wód gruntowych bez uwzględnienia ich funkcjonowania.

**§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz zasady kształtowania zabudowy.**

1. Dla zapewnienia ładu przestrzennego, jego ochrony i kształtowania ustala się:

1) Obowiązek ochrony historycznego układu urbanistycznego, gdzie głównymi działaniami jest ochrona poprzez działania konserwatorskie i działania restauratorskie.

2) Nakaz uporządkowania przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę elementów przestrzeni publicznych, w tym przebudowę nawierzchni ulic i placów, ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi, ścieżek i alei spacerowych, oraz odnowienie lub przywrócenie zieleni;

3) Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 11 ust.2 pkt 2;

4) Zakaz budowy parkingów podziemnych, z zastrzeżeniem § 75 ust. 3 pkt 4 lit. I;

5) Dopuszczenie nowych kreacji architektonicznych – pojedynczych obiektów- podporządkowanych układowi urbanistycznemu i lokalnemu kontekstowi zabytkowemu;

6) Nakaz ochrony powierzchni dachów, poprzez:

- a) wykorzystanie do pokryć dachowych materiałów takich jak: dachówka ceramiczna w kolorze naturalnym, blacha miedziana lub cynkowa, tytanowo-cynkowa, stal ocynkowana;
- b) możliwość lokalizacji anten, masztów i innych urządzeń technicznych na dachach budynków o wysokości nie przekraczającej wysokości kalenicy budynku frontowego, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) zakaz lokalizacji anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych na dachach budynków frontowych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia od strony przestrzeni publicznej;
- d) możliwość stosowania okien połaciowych oraz baterii słonecznych na budynkach z zastrzeżeniem lit. e,
- e) dopuszczenie stosowania okien połaciowych oraz baterii słonecznych na budynkach frontowych od strony ulic i placów, pod warunkiem, że połac dachowa nie jest widoczna z poziomu przechodnia,
- f) zakaz stosowania baterii słonecznych na terenie dawnego podgrodzia Okół obejmującego tereny: **MW/U.33 - MW/U.39, U.9, U.10, U.14, Uk.7, Uks.16, Uks.18, Uks.19,**
- g) nakaz stosowania dachów połaciowych dwu lub wielospadowych – jeśli względy historyczne nie stanowią inaczej; dla nowej zabudowy plombowej kąt nachylenia w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej lub zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie znajdującej się na danym terenie,
- h) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich wyłącznie na nowych budynkach oficynowych i obiektach usług turystyki w Terenie zieleni urządzonej – **ZP.14 i Uk.8** ,
- i) dopuszcza się stosowanie przeszkleń połaci dachowych na budynkach frontowych od strony podwórek (dziedzińców) oraz na dachach budynków oficyn,
- j) dopuszcza się stosowanie tarasów wyłącznie na zabudowie oficynowej;
- 7) W wyznaczonych Terenach zieleni urządzonej (**ZP**) ustala się w odniesieniu do materiałów wykończeniowych obiektów i urządzeń – kolorystykę utrzymaną w kolorach stonowanych z zastosowaniem zieleni i brązów;
- 8) Zakaz wprowadzania nowych dominant oraz wolnostojących masztów telefonii komórkowej.
2. W celu właściwego zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy ustala się:
- 1) linie rozgraniczające od strony przestrzeni publicznych takich jak drogi i place wzdłuż wydzielonych bloków zabudowy - stanowią jednocześnie **obowiązującą linię zabudowy** , jeśli tej linii nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
- 2) linie rozgraniczające od strony Terenów zieleni urządzonej (**ZP**) – stanowią jednocześnie **nieprzekraczalną linię zabudowy** , jeśli tej linii nie wyznaczono odrębnie na Rysunku Planu;
- 3) z uwagi na charakter obszaru i zakres dopuszczalnych przekształceń dla terenów, w których posesje i obiekty są **objęte ochroną konserwatorską pełną i objęte ochroną konserwatorską częściową** - nie określa się wysokości zabudowy, wskaźników powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni zabudowy; ich wielkość wynika odpowiednio z zakresu ochrony, o których mowa w § 10 ust. 4. W odniesieniu do pozostałych obiektów – wysokość i wielkość powierzchni zabudowy zawarte są odpowiednio w ustaleniach szczegółowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację nowych budynków w granicach działek w celu umożliwienia realizacji zwartej zabudowy pierzei ulic i placów oraz zabudowy podwórców;
- 5) w terenach **MW/U** , nakaz utrzymania historycznej zasady zagospodarowania działek: kamienica (budynek frontowy), dziedziniec (podwórze), oficyny, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) zakaz pomniejszania lub likwidacji istniejących historycznych ogrodów;
- 7) nakaz kształtowania i komponowania zieleni, z uwzględnieniem obiektów małej architektury i oświetlenia, jako integralnej części otoczenia sąsiadującej zabudowy wg całościowego projektu inwestycji;
- 8) dla zabudowy frontowej ustala się:
- a) zakaz nadbudowy budynków frontowych **objętych ochroną konserwatorską pełną i objętych ochroną konserwatorską częściową** , z wyjątkiem dopuszczonej planem adaptacji strychów, z możliwością wprowadzenia lukarn, facjat i okien połaciowych, z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 pkt 6 i ochrony obiektów wg § 10 ust. 4, oraz z uwzględnieniem przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
- b) dopuszcza się nadbudowę budynków frontowych nie podlegających ochronie konserwatorskiej z zastrzeżeniem lit. c i lit. d,
- c) nową zabudowę (budowa, nadbudowa) należy projektować w powiązaniu z zabudową sąsiednią tak, aby odpowiednio - wysokość elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki była przedłużeniem tych krawędzi odpowiednio do istniejącej zabudowy na działkach sąsiednich (nie dotyczy rekonstrukcji udokumentowanych historycznie),
- d) przy realizacji zabudowy plombowej należy nowoprojektowaną zabudowę lokalizować w linii ścian elewacji frontowej zabudowy sąsiedniej,
- e) nakaz ochrony elewacji budynków frontowych poprzez:

- zachowanie kompozycji, artykulacji i detalu architektonicznego, z dopuszczeniem zmian wykonywanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,  
- ochronę zabytkowej stolarki okiennej, drzwiowej, witryn sklepowych, bram wejściowych i wjazdowych, polegającej na obowiązku ich utrzymywania, z możliwością wymiany z wykluczeniem stosowania tworzyw sztucznych;

9) dla zabudowy oficynowej ustala się:

- a) zakaz budowy, rozbudowy i nadbudowy oficyn o wysokości wyższej niż kalenica budynku frontowego na danej posesji;
- b) dopuszcza się lokalizowanie wind i klatek schodowych zewnętrznych od strony podwórców (dziedzińców) na elewacji budynków,
- c) powierzchnia nowej zabudowy oficynowej nie może przekraczać **50%** powierzchni podwórca (dziedzińca); dopuszcza się przekroczenie tego wskaźnika dla posesji, w których ustalono możliwość odtworzenia (odbudowy) historycznych oficyn, oraz dla oficyn, dla których możliwość odbudowy będzie wynikać z uwarunkowań historycznych,
- d) do powierzchni zabudowy oficyn nie wlicza się wind i klatek schodowych zewnętrznych,
- e) dopuszcza się budowę balkonów (galerii) umożliwiających dostęp do lokali od strony podwórców (dziedzińców) z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

10) dla obiektów typu kiosk ustala się:

- a) nakaz stosowania form architektonicznych nawiązujących do tradycji lokalnych harmonizujących z zabytkową zabudową Starego Miasta,
- b) kolorystyka – ciemne odcienie brązu, zieleni lub szarości,
- c) dach – dwu - lub wielospadowy (czterospadowy, kopułowy – sześcioboczny lub ośmioboczny),
- d) pokrycie – zgodnie z ust.1 pkt 6 lit a.

## **§ 9. Zasady ochrony środowiska i zieleni**

### **1. W zakresie ochrony środowiska ustala się:**

- 1) Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji drogowych oraz infrastruktury technicznej;
- 2) Ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego ustala się zasadę zaspokojenia potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych poprzez przyłączenie do miejskiego systemu ciepłowniczego lub poprzez zastosowanie energii elektrycznej lub paliw „ekologicznie czystych” (np. gaz, lekki olej opałowy) z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna);
- 3) W zakresie ochrony przed hałasem Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (**MW/U.1 – MW/U.40**) oraz w przypadku realizacji w Terenach zabudowy usługowej (**U.1 – U.14**), w Terenach zabudowy usługowej – kultury (**Uk.1 – Uk.8**) oraz w Terenach zabudowy usługowej – sakralnej (**Uks.1 – Uks.19**) zabudowy związanej z funkcjami podlegającymi ochronie akustycznej wskazuje się jako Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.
- 4) W zakresie gospodarki odpadami - należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków;
- 5) Zasadę budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury elektroenergetyki i telekomunikacji zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych z uwzględnieniem ochrony przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;

### **2. W zakresie ochrony zieleni ustala się:**

- 1) Obowiązek ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni w granicach Plant, bulwarów nadwiślańskich, zieleni historycznych ogrodów, skwerów oraz zieleni stoków Wzgórza Wawelskiego, z zastrzeżeniem pkt.3;
- 2) Obowiązek zachowania i ochrony istniejących pomników przyrody, o których mowa w ust.3;
- 3) Dopuszczenie rekompozycji terenów zieleni, w tym usuwania drzew zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Możliwość wprowadzania nowych kompozycji zieleni urządzonej na niezainwestowanych powierzchniach, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 7;

3. W obszarze planu znajdują się pomniki przyrody chronione prawem – zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków, oznaczone na Rysunku Planu:

- 1) w terenie **ZP.8** - platan klonolistny o obwodzie pnia 520 cm, Planty Krakowskie przy Filharmonii - Rozporządzenie nr 3 Wojewody Krakowskiego z dnia 30 stycznia 1997 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego;

2) w terenie **MW/U.2** - ajlant gruczołowaty o obwodzie pnia 292 cm, ul. Św. Jana 30 i w terenie **Uks.15** -

miorząb dwuklapowy o obwodzie pnia 258 cm ul. Franciszkańska - Rozporządzenie nr 31 Wojewody Krakowskiego z dnia 16 listopada 1998 r. w sprawie pomników przyrody na terenie województwa krakowskiego;

3) w terenie **ZP.13** - leszczyna turecka dwupniowa 165/120 cm, na działce nr 535/5 obr.1 Śródmieście, ul. Basztowa - uchwała Nr XXXI/406/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2007 r.

## **§ 10. Zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

1. W celu ochrony krajobrazu kulturowego ustala się:

1) Nakaz ochrony sylwety Starego Miasta, ze szczególną ochroną sylwety Wzgórza Wawelskiego;

2) Nakaz ochrony wyznaczonych na Rysunku Planu osi i ciągów widokowych z poszczególnych rejonów Starego Miasta, umożliwiających bliskie i dalekie widoki, ze szczególnym uwzględnieniem widoków na Wzgórze Wawelskie, poprzez zakaz umieszczania elementów i obiektów zasłaniających te widoki.

2. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych oraz historycznego układu urbanistycznego „Starego Miasta” i Plant Krakowskich wraz ze Wzgórzem Wawelskim i jego otoczeniem, stanowiących obszar wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa Kulturalnego i Naturalnego UNESCO (1978 r.), określa się:

1) elementy chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

a) układ urbanistyczny Miasta Krakowa w granicach Plant – wpisany do rejestru zabytków – nr rej. A-1 z dnia 22.05.1933 r.,

b) zespoły i obiekty wpisane do rejestru zabytków, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów; Rysunek – obiekty, zespoły i tereny wpisane do rejestru zabytków – stanowi załącznik Nr 2 do uchwały,

c) stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na załączniku Nr 2 do uchwały; wykaz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków - załącznik Nr 7 do uchwały,

d) cały obszar planu objęty wpisem do archeologicznej ewidencji konserwatorskiej;

2) elementy objęte ochroną ustaloną miejscowym planem:

a) obiekty ujęte w ewidencji zabytków, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,

b) stanowiska archeologiczne ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych, zawarte w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów oraz oznaczone na Rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały; wypis z kart ewidencji stanowisk archeologicznych stanowi załącznik Nr 8 do uchwały;

3. Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie zespołów i obiektów wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w ust. 2 pkt 1, wymagają postępowania zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do tych zespołów i obiektów.

4. W celu ochrony dóbr kultury ustala się:

1) posesje, tereny **objęte ochroną konserwatorską pełną**, którą należy rozumieć jako ochronę i opiekę nad wartościami zabytkowymi (odpowiednio do sposobu zainwestowania: zabudowa, podwórce, dziedzińce, zieleń i mury graniczne, obiekty małej architektury) poprzez:

a) nakaz zachowania istniejącego układu urbanistycznego zabudowy, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) możliwość prowadzenia prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na przebudowie albo remoncie - w odniesieniu do obiektów zabytkowych, z jednoczesną ochroną elewacji frontowych w zakresie kompozycji, artykulacji, zabytkowych elementów i detali architektonicznych (zewnętrznych i wewnętrznych), z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

c) nakaz zachowania wysokości budynków frontowych (w tym wysokości gzymsu wieńczącego),

d) nakaz zachowania istniejącego kształtu dachów i wysokości kalenicy, z dopuszczeniem zmian wynikających z uwarunkowań historycznych,

e) możliwość adaptacji strychów, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 6,

f) możliwość przebudowy, rozbudowy i remontu w zakresie infrastruktury technicznej bez naruszania istotnych wartości zabytkowych,

g) zakaz nadbudowy oficyn, za wyjątkiem oficyn **objętych ochroną konserwatorską częściową**, oraz **nie podlegających ochronie konserwatorskiej**, dla których ustalenia określone są w pkt 2 i pkt 5, pod warunkiem nie przekroczenia wysokości kalenicy budynku frontowego na danej posesji,

h) zakaz zabudowy podwórzy i dziedzińców, z dopuszczeniem budowy lub odbudowy (odtworzenia) oficyn zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały, lub wynikających z uwarunkowań historycznych,

i) zakaz stosowania **zadaszeń wewnętrznych**, z dopuszczeniem ich stosowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

j) nakaz ochrony murów granicznych (ogrodzeń) w zakresie kształtu, materiału i gabarytów,

k) dopuszcza się możliwość odtworzenia (odbudowy) murów granicznych o ile wynika to z uwarunkowań historycznych,

l) nakaz zachowania i bieżącej konserwacji obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym (np. zabytkowe tablice, pomniki, płyty) wraz z najbliższym otoczeniem, z jednoczesną ochroną kompozycji rzeźbiarskiej z dopuszczeniem rekonstrukcji historycznych elementów;

2) posesje **objęte ochroną konserwatorską częściową**, którą należy rozumieć jako ochronę i opiekę nad wartościami zabytkowymi (odpowiednio do sposobu zainwestowania: zabudowa, podwórce, dziedzińce, zieleń i mury graniczne) poprzez:

a) nakaz zachowania istniejącego układu urbanistycznego zabudowy, z dopuszczeniem wykonania zmian wynikających z uwarunkowań historycznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

b) możliwość prowadzenia prac konserwatorskich i prac restauratorskich oraz robót budowlanych polegających na przebudowie albo remoncie w odniesieniu do obiektów zabytkowych, z jednoczesną ochroną elewacji frontowych w zakresie elementów kompozycji, artykulacji, zabytkowych elementów i detali architektonicznych (zewnątrznych i wewnętrznych); z dopuszczeniem zmian wykonywanych z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

c) możliwość przebudowy, rozbudowy i remontu w zakresie infrastruktury technicznej bez naruszania istotnych wartości zabytkowych,

d) nakaz zachowania gabarytu wysokości budynków frontowych (w tym wysokości gzymsu wieńczącego),

e) nakaz zachowania istniejącego kształtu dachów budynków frontowych i wysokości kalenicy, z dopuszczeniem zmian wynikających z uwarunkowań historycznych,

f) możliwość adaptacji strychów, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1 pkt 6,

g) możliwość adaptacji wnętrz budynków z dopuszczeniem przebudowy i remontów, bez naruszania istotnych wartości zabytkowych,

h) dopuszczenie nadbudowy i budowy oficyn pod warunkiem nie przekroczenia wysokości kalenicy budynku frontowego,

i) możliwość stosowania **zadaszeń wewnętrznych**, bez zmiany sposobu użytkowania, z dopuszczeniem **ogródków gastronomicznych (kawiarnianych)**; zakaz stosowania **zadaszeń wewnętrznych** na wskazanych posesjach zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

3) zieleń Plant **objętą ochroną konserwatorską pełną** – którą należy rozumieć jako działania zachowawcze i konserwatorskie z ochroną ukształtowania terenu, oraz układu kompozycji poszczególnych ogrodów przy zachowaniu istniejących pomników i innych obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem § 9 ust.2;

4) w odniesieniu do obiektów nie będących elementami posesji ustalenie **ochrony konserwatorskiej pełnej** lub **ochrony konserwatorskiej częściowej** oznacza odpowiednio ich ochronę zgodnie z pkt 1 i pkt 2, wg ustaleń szczegółowych niniejszej uchwały;

5) obiekty **nie podlegające ochronie konserwatorskiej** – należy przez to rozumieć obiekty lub ich części bez wartości zabytkowych uzasadniających ich ochronę i opiekę; w odniesieniu do tych obiektów możliwe jest prowadzenie robót budowlanych z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu.

5. Wszelkie działania inwestycyjne w odniesieniu do obiektów objętych **ochroną konserwatorską pełną** i **ochroną konserwatorską częściową** oraz nowych obiektów w historycznych blokach zabudowy należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Na całym obszarze objętym planem ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej z uwagi na objęcie wpisem do archeologicznej ewidencji konserwatorskiej. Przedmiotem ochrony są **znajdujące się w strefie nieruchome zabytki archeologiczne, o których mowa w ust. 2.**

7. Obiekty archeologiczne znajdujące się w archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej należy uwzględnić przy zabudowie i zagospodarowaniu terenów leżących w tej strefie.

8. W archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej podczas prowadzenia prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi nakłada się obowiązek przeprowadzenia wyprzedzająco archeologicznych badań wykopaliskowych oraz ustanowienia nadzoru archeologicznego - według przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków.

9. Dla obiektów i terenu Wzgórza Wawelskiego objętych wpisem do rejestru zabytków obowiązuje ochrona na podstawie przepisów odrębnych. Regulacje dotyczące możliwych działań w odniesieniu do terenu Wzgórza Wawelskiego określają ustalenia szczegółowe zawarte w § 35.

## § 11. Zasady kształtowania przestrzeni publicznych

1. Określa się jako przestrzenie publiczne:

- 1) drogi publiczne (**KD**) ;
- 2) place (**KP**) ;
- 3) zieleni urządzoną ogólnodostępną (**ZP**) ;
- 4) ogólnie dostępne wnętrza urbanistyczne nie obejmujące prywatnych podworców, w poszczególnych terenach.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

1) Obowiązek ochrony historycznego układu urbanistycznego ulic i placów (pierzaje i granice bloków zabudowy);

2) Dopuszcza się wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu lub imprez, w tym imprez, o których mowa w ust. 3, lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej, ażurowej konstrukcji, instalowane jako urządzenie przestrzeni publicznych również podczas uroczystości liturgicznych;

3) Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) Obowiązek ochrony istniejącej zieleni w zakresie substancji i kompozycji, z uwzględnieniem § 9 ust. 2 i 3;

5) Zakaz wykorzystywania przestrzeni publicznych dla lokalizacji zejść do piwnic budynków;

6) Dopuszcza się umieszczanie w części parterowej budynków pojedynczych markiz jednopłaszczyznowych (płaskich), zwijanych - nad wejściami i oknami wystawowymi, pozbawionych elementów reklamowych, z zastrzeżeniem pkt 7;

7) Zakaz stosowania markiz zasłaniających detale architektoniczne, widoki na zabytki czy przesłaniające osie widokowe;

8) W zakresie **ogródków gastronomicznych (kawiarnianych)** :

a) zakaz lokalizacji ogródków gastronomicznych z parasolami na przebiegu tzw. drogi królewskiej (w ciągu ulic: ul. Floriańska, ul. Grodzka, ul. Kanonicza), z wyłączeniem Rynku Głównego,

b) zakaz lokalizacji ogródków na płycie Rynku Głównego, z wyjątkiem ogródków gastronomicznych związanych tradycyjnie z istniejącymi tam kawiarniami, znajdującymi się w piwnicach Wieży Ratuszowej oraz w Sukiennicach, z ograniczeniem ich powierzchni do 250 m<sup>2</sup> każdy, zgodnie z rejonami ich lokalizacji określonymi na Rysunku Planu,

c) na terenie Rynku Głównego, poza ustaleniami opisanymi w pkt. b, odległość ogródków gastronomicznych o fasady budynków wyznacza linia brukowana w nawierzchni chodnika wokół Rynku Głównego. Przy lokalizacji ogródków należy zapewnić wolną przestrzeń umożliwiającą dojazd do budynków na szerokości portalu bramy wjazdowej, a odległość ogródka od jezdni nie może być mniejsza niż 0,5 m,

d) zakaz umieszczania na terenie ogródków gastronomicznych (kawiarnianych): urządzeń gastronomicznych, stoisk handlowych, urządzeń nagłaśniających oraz podestów,

e) możliwość lokalizowania ogródków wyłącznie przed budynkiem, w którym znajduje się lokal gastronomiczny posiadający własne zaplecze oraz wejście od strony ulicy, przy której jest zlokalizowany, przy czym pierwszeństwo mają lokale posiadające bezpośrednie wejście z ulicy lub placu (ryнку),

f) możliwość lokalizacji ogródków na chodnikach z zachowaniem min. 1,5 m wolnej przestrzeni chodnika umożliwiającej swobodne poruszanie się pieszych oraz dojazd do budynków w sposób określony w lit c, z zastrzeżeniem, że:

- należy zachować wolną przestrzeń skrajni drogowej w wielkości min. 0,5 m zgodnie z przepisami odrębnymi,

- zarządca drogi lub placu (ryнку) nie wniesie zastrzeżeń do wnioskowanej lokalizacji z uwagi na istniejące uwarunkowania,

g) zakaz stosowania sztucznych wykładzin na istniejącej nawierzchni;

9) Zakaz lokalizacji **nośników reklamowych** w przestrzeni publicznej z dopuszczeniem:

a) tymczasowych urządzeń reklam wraz z konstrukcją, towarzyszących odbywającym się imprezom, o których mowa w ust. 3, na czas ich trwania,

b) nieoświetlonych reklam umieszczonych na rusztowaniach budowlanych elewacji frontowych budynku – wyłącznie na czas trwania robót budowlanych dotyczących elewacji frontowych zgodnie z przepisami odrębnymi, lecz nie dłużej niż 12 miesięcy z zastrzeżeniem, że powierzchnia treści i

znaków reklamy nie może przekraczać 50 % powierzchni rusztowania; pozostała powierzchnia reklamy powinna przedstawiać wizerunek elewacji budynku, na którym się znajduje;

c) słupów reklamowo-ogłoszeniowych z możliwą funkcją handlową – tzw. „okrągłaków”;

10) W zakresie **nośników informacji wizualnej** :

a) zakaz stosowania **nośników informacji wizualnej** o wymiarach przekraczających wielkości:

- dla nośników płaszczyznowych – max. 1.0 m<sup>2</sup> powierzchni,

- dla nośników prostopadłych tzw. wysięgników – maksymalnie odległość 80 cm od elewacji do krańca wysięgnika z sztydem oraz 60 cm wysokości, z zastrzeżeniem lit. m,

b) zakaz umieszczania więcej niż jednego szyldu informującego o podmiocie i prowadzonej działalności, na elewacji budynku, w którym działalność jest prowadzona, oraz zakaz umieszczania takich szyldów na innych budynkach,

c) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło („odblaskowych”), projekcji świetlnych i elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu, błyskowego lub pulsującego,

d) zakaz umieszczania na elewacji budynków znaków towarowych, za wyjątkiem oznaczenia sklepów firmowych mieszczących się w danym budynku,

e) nakaz każdorazowego dostosowania **nośników informacji wizualnej** umieszczanych na elewacji budynku do kompozycji architektonicznej i charakteru budynku, z możliwością mocowania na wysięgnikach lub płasko na elewacji lub witrynie lokalu (max. 20 % powierzchni witryny),

f) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), w tym w oknach na całej elewacji budynku oraz na dachach i kalenicach oraz ścianach szczytowych budynków,

g) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** na słupach oświetleniowych i trakcyjnych, z wyjątkiem tablic z informacjami dotyczącymi obsługi ruchu turystycznego i drogowego,

h) zakaz umieszczania **nośników informacji wizualnej** na wysięgnikach na wysokości mniejszej niż 2,5 m nad poziomem istniejącego terenu,

i) dopuszcza się lokalizację **nośników informacji wizualnej** takich jak tablice na murach, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,

j) zakaz umieszczania na elewacjach budynków chorągwi, chorągiewek, proporczyków i banerów oraz innych nośników informacji handlowej i wizualnej, za wyjątkiem budynków instytucji, na których jest to dopuszczalne na podstawie przepisów odrębnych oraz w trakcie trwania imprez, w tym imprez, o których mowa w ust. 3,

k) dopuszcza się umieszczanie na elewacjach budynków flag narodowych z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz flag kościelnych w dniach świąt narodowych i kościelnych,

l) zakaz umieszczania banerów usytuowanych w słupie powietrza nad drogami publicznymi i placami; zakaz nie dotyczy dekoracji świątecznej lub okolicznościowej związanej z wydarzeniami kulturowymi (historycznymi) Miasta,

m) dopuszcza się lokalizację tymczasowych **nośników informacji wizualnej** i innych urządzeń informacji wizualnej bez ograniczeń gabarytowych wraz z konstrukcją instalowanych i eksponowanych na czas trwania imprez, o których mowa w ust.3, oraz służących w wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną;

11) W zakresie oświetlenia i małej architektury:

a) oświetlenie należy projektować i wykonać według kompleksowych projektów dla poszczególnych ulic,

placów, terenów zieleni, wewnątrz urbanistycznych i otoczenia obiektów publicznych,

b) zakaz stosowania światła kolorowego w iluminacji obiektów budowlanych,

c) nakaz dostosowania skali i formy małej architektury do charakteru wewnątrz urbanistycznych;

12) W zakresie nawierzchni ulic, placów, ścieżek rowerowych, alejek i przejść pieszych ustala się:

a) nakaz kształtowania nawierzchni wg kompleksowych projektów dla poszczególnych ulic, placów, terenów zieleni, wewnątrz urbanistycznych i otoczenia obiektów publicznych, z uwzględnieniem ust. 2 pkt 3,

b) nakaz stosowania nawierzchni ulic i placów z przewagą kamienia naturalnego,

c) zasadę wyznaczania w Terenach dróg publicznych (**KD**) jezdni, przez wyróżnienie jej od pozostałych części ulicy (dla pieszych i ewentualnie dla rowerów) fakturą nawierzchni lub przez zastosowanie krawędzi ograniczających,

d) zakaz stosowania sztucznych wykładzin na nawierzchniach ulic i placów.

3. Określa się w granicach określonych liniami rozgraniczającymi - tereny służące organizacji imprez masowych, w tym uroczystości liturgicznych:

1) **Tereny placów miejskich** , oznaczonych symbolami **KP.1 – KP.6 i KP.8** ;

2) **Tereny zieleni urządzonej** , oznaczone symbolami **ZP.14 i ZP.15** ;

- 3) **Teren zabudowy usługowej** – kultury, oznaczony symbolem **UK.8** , przy uwzględnieniu obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych.
4. Dopuszcza się lokalizację czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych w wyznaczonych **Terenach zieleni urządzonej (ZP)** oraz w **Terenach placów miejskich (KP)** .

(...)

### **Rozdział III** **Ustalenia szczegółowe**

**§ 71. 1. Wyznacza się Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami** , oznaczonej symbolem **MW/U.17** , z podstawowym przeznaczeniem:

- 1) na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami, z zastrzeżeniem § 9 ust. 1 pkt 1;
- 2) obiekty i lokale zamieszkania zbiorowego, takie jak: hotele, hostele, pensjonaty.
2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania, takie jak: urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojazdy i dojścia piesze nie wyznaczone na Rysunku Planu, obiekty małej architektury oraz zieleń towarzysząca.
3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
  - 1) ochronę konserwatorską na podstawie ustaleń planu obiektu ujętego w ewidencji zabytków:  
pl. Szczepański 3a – pawilon wystawowy;

(...)

- i) pl. Szczepański 3a – posesja **objęta ochroną konserwatorską częściową**, w tym altana od strony pln. - zach. – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**,
- j) pl. Szczepański 3 – posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyna tylna i boczna i zabudowa gospodarcza **nie podlegają ochronie konserwatorskiej**,
- k) pl. Szczepański 2 - posesja **objęta ochroną konserwatorską pełną**, w tym oficyny boczne **objęte ochroną konserwatorską częściową**;
- 3) nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zasad określonych w § 8, pod warunkiem zgodności z ustaloną ochroną konserwatorską obiektów i posesji;
- 4) zakaz lokalizacji lokali mieszkalnych na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynków frontowych i w kondygnacjach podziemnych;
- 5) możliwość lokalizacji lokali usługowych, na dwóch pierwszych kondygnacjach nadziemnych budynków, a także w kondygnacjach podziemnych, pod warunkiem zapewnienia dostępu do części mieszkalnej (komunikacji wewnętrznej) niezależnego od użytkowania lokali usługowych;
- 6) możliwość lokalizacji usług z zakresu: usług hotelarskich, obsługi bankowej, nauki, szkolnictwa wyższego lub kultury łącznie w całej zabudowie należącej do danej posesji.
4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych:

(...)

- 9) pl. Szczepański 3 - kamienica „Pod Panem Jezusem”, - nr rej. zabytków A-518, z dnia 26.03.1968 r.;
- 10) pl. Szczepański 2 – kamienica, oficyny boczne (zach. i wsch.) z działką - nr rej. zabytków A-1080, z dnia 30.03.1998 r.;

(...)

**§ 108. 1. Wyznacza się Tereny zieleni urządzonej** , oznaczone symbolami **ZP.9, ZP.10, ZP.11**, obejmujące „Ogród Pałac Sztuki”, stanowiące fragment Plant Krakowskich, z podstawowym przeznaczeniem na ogólnodostępną zieleń urządzoną.

2. W przeznaczeniu podstawowym terenu zawierają się odpowiednio elementy niezbędne dla jego urządzenia i funkcjonowania takie jak: obiekty małej architektury, alejki i ścieżki piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na Rysunku Planu, urządzenia budowlane zapewniające możliwość użytkowania obiektów, ogrodzenia oraz sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:

1) zgodnie z § 10 ust. 4 **ochronę konserwatorską pełną** Plant Krakowskich i pomnika Artura Grottgera; altana przylegająca od strony pln. zach. do budynku pawilonu wystawowego (Pl. Szczepański 3A) – **nie podlega ochronie konserwatorskiej**;

2) elementy objęte ochroną ustaloną miejscowym planem:

w terenie **ZP.11** stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji stanowisk archeologicznych, opisane jako nr stanowiska w miejscowości (i w obszarze) – Kraków – Stare Miasto – 3(7);

**3) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;**

4) możliwość utrzymania istniejącego obiektu usługowego typu kiosk, z możliwością przebudowy lub remontu bez zmiany kubatury w wyznaczonym terenie **ZP.9**, z zastrzeżeniem § 8 ust. 2 pkt 10;

5) dla obiektu, o którym mowa w pkt 4 ustala się:

a) możliwość lokalizacji funkcji usługowych z zakresu: turystyki, handlu, gastronomii,

b) wysokość zabudowy – **max. 6 m** górnej krawędzi przekrycia,

6) możliwość utrzymania dotychczasowej gastronomicznej funkcji altany, o której mowa w ust. 3 pkt 1;

7) możliwość lokalizacji czasowych wystaw kulturalno-dydaktycznych i artystycznych;

8) ochronę zieleni zgodnie z ustaleniami określonymi w § 9;

9) warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 11.

4. W wyznaczonym terenie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków chronione prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych: Planty Krakowskie - nr rej. zabytków: A-576 z dnia 13.05.1976 r. wraz z pomnikiem Artura Grottgera – nr rej. zabytków B-484 z dnia 25.06.1985 r.

## Rozdział IV

### Przepisy końcowe

§ 115. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30 %**.

§ 116. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 117. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Wiceprzewodnicząca Rady

Miasta Krakowa

**Małgorzata Jantos**

Załącznik Nr 5 do Uchwały Nr XII/131/11

Rady Miasta Krakowa

z dnia 13 kwietnia 2011 r.

## **ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAGDOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STARE MIASTO”**

*Ilekróć w niniejszym Rozstrzygnięciu mowa o:*

- „projekcie planu”, należy przez to rozumieć projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto”

- „Ustawie”, należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zmianami.)

- „Studium”, należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa

- „ustawie Prawo budowlane”, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89 poz. 414, z późn. zmianami).

### **CZĘŚĆ I.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Miasto” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 16 marca do 14 kwietnia 2010 r. W wyznaczonym

terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 28 kwietnia 2010 r., wpłynęło 30 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1108/2010 z dnia 18 maja 2010 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia w całości lub w części uwag.

Symbole użyte w treści tych uwag oraz cytowane zapisy paragrafów odnoszą się odpowiednio do rysunku projektu planu i projektu uchwały wykładanych do publicznego wglądu. W wyjaśnieniach dotyczących rozpatrzenia uwag przy zmianie symbolu w nawiasach zawarto informację o nowym oznaczeniu terenów wynikających z rozpatrzenia uwag.

Zakres przedstawionych wyjaśnień dotyczy tylko uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.

**W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:**

(...)

#### **19. Uwaga Nr 22**

dotyczy **Terenu Plant Krakowskich**, które w projekcie planu znajdują się w terenach oznaczonych symbolami **ZP1 – ZP.13** - Tereny zieleni urządzonej.

#### **Uwaga zbiorowa:**

*(... nazwiska 253 osób wnoszących uwagę)*

Wnieśli uwagę, która dotyczyła wprowadzenia w projekcie planu miejscowego takich ustaleń, by w obrębie Plant Krakowskich (np. w terenie ZP.13) mógł powstać plac zabaw dla dzieci. W terenie ZP.13 znajdowała się około 30 lat temu piaskownica.

#### **Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi.**

#### **Uwaga pozostaje nieuwzględniona.**

#### **Wyjaśnienie:**

Planty Krakowskie wpisane są do rejestru zabytków i w związku z tym chronione są prawem zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych. Objęte są pełną ochroną konserwatorską zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi, które były podstawą do konstruowania zapisów ustaleń projektu planu. Uwaga jest nieuwzględniona, ponieważ nie wymaga uwzględnienia, gdyż w Terenach zieleni urządzonej (ZP) w przeznaczeniu podstawowym zawierają się m.in. obiekty małej architektury (w tym m.in. zgodnie z Prawem budowlanym piaskownice). Plan miejscowy nie wskazuje możliwej lokalizacji placów zabaw dla dzieci, gdyż zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi to zamknięta historycznie kracja zieleni ogrodu miejskiego.